



MODIFICACIÓ – ESMENA D'ERROR DEL PLA DE MILLORA URBANA RAVAGO PLÁSTICOS, S.A.

Carretera d'Alcover, s/n
VILALLONGA DEL CAMP (Tarragonès)



Aprovat per Junta de Govern Local el 12 de novembre de 2019

La secretària-interventora,

CONTINGUT

Aquest document per a la Modificació del Pla de Millora Urbana RAVAGO PLÀSTICOS, S.A. té el següent contingut:

1. INTRODUCCIÓ

- 1.1. Identificació i agents
- 1.2. Objecte del document
- 1.3. Antecedents
- 1.4. Tràmit del present document

2. MEMÒRIA

- 2.1. Motius sobre els que es fonamenta aquesta modificació-esmena d'error.
- 2.2. Justificació de la modificació-esmena d'error.

3. ANNEXES

- 3.1. Notes Simples de les finques resultants de la reparcel·lació realitzada

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

01. Situació
02. Estat actual del planejament Urbanístic
03. Proposta de Modificació

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Identificació i agents

Document: **Modificació del Pla de Millora Urbana RAVAGO PLÀSTICOS, S.A.**

Tipus d'intervenció: Planejament Urbanístic Derivat

Emplaçament: Carretera d'Alcover, s/n

Municipi: Vilallonga del Camp 43141 (Tarragonès)

Promotor: **RAVAGO PLÀSTICOS S.A.**

CIF: A-43029131

Carretera d'Alcover, s/n.

43141 Vilallonga del Camp

Arquitecte: **Josep Amill Fontanals**

Nº col·legiat: 52953/2

Avinguda Anguera 1 D

43424 SARRAL

1.2. Objecte del document

Aquest document es redacta per a la Modificació del Pla de Millora Urbana de RavagoPlàsticos, S.A., per a corregir un error en el plànol O-3, en el que s'estableix la zonificació i usos del sòl. Les zones verdes que es marquen en aquest plànol no coincideixen amb els terrenys cedits a l'Ajuntament com a Zona Verda i equipaments, tal i com marca el plànol O-2, i estableixen la resta dels documents del propi PMURavagoPlàsticos, S.A., i el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilallonga del Camp.

Es corregeixen també el plànol d'informació I-10, el plànol O-1, i el plànol 01B on es delimita el perímetre de la finca, que contenen errors en les zones verdes existents, en el quadre de Superfícies, i en la delimitació de la finca resultant, respectivament.

No es modifica cap punt de la memòria ni de la normativa del PMU RavagoPlàsticos, S.A., que ja establia correctament els terrenys cedits a l'Ajuntament com a Zona Verda i equipaments, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilallonga del Camp.

1.3. Antecedents

El Pla de Millora Urbana RavagoPlàsticos, S.A. (en endavant, PMU Ravago Plàsticos), que es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona a la sessió de 12 de juliol de 2016. La redacció d'aquest PMU RavagoPlàsticos es va iniciar l'any 2011, afectat per dues figures de planejament, cadascuna amb un àmbit diferent i complementari (la UAI-1 prevista a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbà de Vilallonga del Camp, i el PAU-1 previst a la Modificació Puntual de Planejament de la Zona Cementiri – Ravago, del maig de 2004). Durant la tramitació de l'expedient del PMU RavagoPlàsticos, es va redactar, tramitar i aprovar el POUM de Vilallonga del Camp (25 de setembre de 2014). Aquest POUM manté els paràmetres dels dos documents de planejament anteriors, i de forma consensuada, també manté els paràmetres que establia el PMU RavagoPlàsticos, aprovat inicialment. Estableix la superfície de l'àmbit de Ravago, la superfície de la parcel·la mínima, el sostre màxim industrial i l'ocupació neta. També estableix les cessions a realitzar per a viari, zones verdes i equipaments.

L'aprovació del PMU Ravago es realitza amb el POUM aprovat i publicat, i plenament vigent.

1.4. Tràmit del present document

El Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLUC), preveu la vigència i revisió del planejament urbanístic dintre del capítol II del títol tercer, on es regula la formació i tramitació de les figures del planejament urbanístic (articles 94 a 100). Al respecte, cal dir que el planejament urbanístic, si bé té vigència indefinida, és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

L'article 96 parla de a modificació de les figures de planejament urbanístic:

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal (...).

L'article 97 parla de la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic:

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:

Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Segon. Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

Tercer. Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

Quart. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

Cinquè. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva. (...).

En relació amb el supòsit Segon del punt 2.d de l'article 97, cal indicar que la modificació que es proposa no modifica la superfície de les cessions que marca el PMU RavagoPlàsticos, sinó que únicament esmena un error en el plànol O-3, en el que s'indicava com a zones verdes una superfície major que la que es cedeix realment en concepte de zones verdes, d'acord amb la resta de documents del PMU RavagoPlàsticos, i d'acord també amb el POUM de Vilallonga del Camp.

Finalment, **l'article 98** parla de la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius:

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.
2. El conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.
3. El conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.
4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.
5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.
6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

Aquesta modificació del PMU no altera la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes ni els equipaments. El seu objecte és l'esmena d'un error en el plànol O-3, en el que s'indicava com a zones verdes una superfície major que la que es cedeix realment en concepte de zones verdes, d'acord amb la resta de documents del PMU RavagoPlàsticos, i d'acord també amb el POUM de Vilallonga del Camp. Es corregeixen també els següents errors existents en el PMU aprovat al juliol de 2016:

- Plànol d'informació I-10, que contenia errors en les zones verdes de l'estat inicial.
- Plànol d'ordenació O-1, que contenia errors en el quadre de superfícies.
- Plànol d'ordenació 01B, on es corregeix el perímetre de la finca i les seves coordenades UTM.

Per tant, el tràmit d'aquesta modificació de PMU serà el mateix que per la formulació del PMU, segons l'article 81:

1. **Correspon als ajuntaments, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva de:**
 - a) Els plans parcials urbanístics que afecten llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal.
 - b) **Els plans de millora urbana que afecten llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal.**
 - c) Els plans de millora urbana a què fa referència l'article 70.4, in fine, sempre que el municipi tingui un pla d'ordenació urbanística municipal o un programa d'actuació urbanística municipal i que no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general. (...).

2. MEMÒRIA

2.1. Motius sobre els que es fonamenta aquesta modificació-esmena d'error.

Arran de les consultes fetes al POUM de Vilallonga del Camp, i al PMU RavagoPlàsticos, per a la possible ampliació de RavagoPlàsticos cap a la zona SUNDI 1. Ampliació Ravago, que estableix el POUM, s'ha trobat una incoherència al PMU de RavagoPlàsticos (Text Refós de març de 2016). Concretament, en el plànol O-3: les zones verdes marcades en aquest plànol no coincideixen amb les cessions marcades en el plànol O-2, ni amb les superfícies de cessió que s'indiquen en el propi PMU. Les zones de cessió marcades en el plànol O-2 coincideixen amb les Superfícies de cessió que s'estableix a la resta dels documents del PMU RavagoPlàsticos, i també coincideixen amb les superfícies i percentatges que marca el POUM de Vilallonga del Camp. Tots els paràmetres establerts en la fitxa PMU 2. Ravago (POUM de Vilallonga del Camp) es compleixen en el PMU. La distribució de les zones verdes corresponents al sector del PMU2. Ravago, marcada en els plànols O-5.0 i O-5.1 del POUM de Vilallonga són indicatives i no vinculants; el PMU de RavagoPlàsticos, S.A. les concreta i les delimita d'acord amb els paràmetres del POUM.

Les cessions d'aquestes zones verdes ja s'ha realitzat, i la superfície de les cessions coincideix amb les establertes en el PMU RavagoPlàsticos, i en el POUM de Vilallonga del Camp.

Les zones verdes marcades en el plànol O-3 són molt superiors a la superfície que s'estableix tant el PMU RavagoPlàsticos, com en el POUM de Vilallonga, que com hem dit, són coincidents. Les zones verdes marcades són incoherents també ja que marquen com a zona verda zones enjardinades de l'interior de la parcel·la resultant d'aprofitament privat, propietat de RavagoPlàsticos, S.A., amb discontinuïtat amb la zona verda exterior.

Aquest document vol esmenar aquest error en el PMU RavagoPlàsticos, per tal que el document no contingui cap incoherència que pugui confondre o portar a una interpretació errònia.

S'han detectat també altres errors o incongruències:

-En el plànol d'informació I-10, es va marcar com a zones verdes existents la mateixa zona verda que al plànol O-3, fet que entra en contradicció amb el plànol I-11, i amb la realitat. En el plànol d'informació I-11 es marca com a cessions existents el que conformava les cessions existents abans de l'aprovació del PMU (plànol correcte). S'ha corregit la delimitació de les zones verdes de l'estat inicial en el plànol I-10, per tal que no hi hagi cap incongruència amb el plànol I-11, i s'ajustin a la realitat.

-El plànol d'ordenació O-1, contenia errors en el quadre de superfícies: s'ha modificat la superfície de sòl industrial ocupable, ja que el quadre existent no coincidia amb la superfície ocupable marcada en la normativa del propi PMU.

-El plànol d'ordenació 01B és incoherent amb el plànol O-2 i amb les cessions establertes en el PMU. S'ha corregit el perímetre de la finca i les coordenades UTM, per tal que coincideixi amb les cessions establertes en el PMU.

2.2. Justificació de la modificació-esmena d'error.

La modificació que es proposa té com a objecte l'esmena dels errors existents en el plànol O-3 (zonificació i usos del sòl), en el plànol I-10 (plànol d'informació sobre els usos del sòl existents), en el plànol O-1 (en el quadre de superfícies resultants) i en el plànol 01B (delimitació de la finca resultant en coordenades UTM). No s'altera la zonificació ni l'ús urbanístics de les zones verdes i d'equipaments, i es mantenen les superfícies de cessió marcades en el POUM de Vilallonga del Camp, i en el PMU de RavagoPlàsticos, S.A.

La justificació d'aquesta modificació i esmena d'error es basa en el fet de disposar d'un Pla de Millora Urbana que no contingui cap incoherència que pugui confondre o portar a una interpretació errònia.

Aquesta incoherència es justifica en el fet que la superfície de zones verdes i equipaments indicada en el plànol O-3 sigui molt superior a la superfície de cessions que marca el propi PMU, d'acord amb el POUM de Vilallonga, i que s'estableix de forma correcta en el plànol O-2. Els criteris que es van utilitzar en el PMU per a la delimitació de la zona de cessions per a zona verda i d'equipaments es descriuen al punt 2.3.1 del PMU RavagoPlàsticos, S.A. (Text Refós de març de 2016):

*Els criteris que s'han seguit per a la realització de l'ordenació de l'àmbit del Pla de Millora Urbana responen a la realitat actual construïda i s'adapta a les futures necessitats derivades de la indústria moderna. Així doncs, per a la determinació de les zones de cessió com a zones verdes, s'ha partit del que estava previst en els dos instruments de planejament anteriors existent. Les zones verdes previstes s'han modificat lleugerament, per tal que la xarxa contra incendis de RavagoPlàsticos, S.A. quedi totalment dins l'àmbit industrial, i no a la zona verda (cessió). **També s'ha completat la superfície de zona verda, fins a assolir la superfície requerida de cessions, amb el criteri de no disposar de zones verdes al costat nord-oest de la finca, per on hi ha la possibilitat d'ampliar l'àmbit industrial.***

En el punt 2.3.4. del PMU RavagoPlàsticos, sobre l'adequació de l'ordenació a la normativa vigent, esmenta la voluntat del POUM de recollir el que estableix el PMU (iniciat anteriorment, i en tràmit en el moment de l'aprovació del POUM), i

s'estableix la supeditació de la validesa del que s'estableix en el POUM a l'aprovació del PMU. En aquest mateix punt, es justifica el compliment dels paràmetres que estableix el POUM per part del PMU, cosa que es manté en aquest document. A continuació es reproduïx el punt 2.3.4 del PMU RavagoPlásticos, S.A. (Text Refós de març de 2016):

Segons la normativa vigent (POUM), els terrenys afectats per el present PMU tenen qualificació de sòl urbà No Consolidat. Les diferents normatives urbanístiques s'expliquen en el punt 2.2.2. Planejament vigent i anterior.

Tal com es pot observar, el PMU parteix del planejament anterior (vigent a l'inici del tràmit d'aquest document), on hi havia dos documents de planejament. Aquest PMU sintetitza ambdós documents, i els adapta a la realitat existent i a les noves necessitats del sector. No es varia cap paràmetre excepte el de l'alçada màxima permesa.

El POUM de Vilallonga del Camp recull la voluntat del PMU (en tràmit), i l'incorpora, condicionant la seva validesa a l'aprovació del PMU.

El present PMU dona compliment a les condicions assenyalades a la fitxa urbanística del sector PMU 2 Ravago, del POUM de Vilallonga del Camp:

	POUM Vilallonga del Camp	PMU RavagoPlásticos
<u>Dades bàsiques</u>		
Superfície de l'àmbit	*(D'acord amb el PMU en tramitació)	139.401,00m²
Superfície parcel·la mín.	*(D'acord amb el PMU en tramitació)	117.866,36m²
Sostre màxim industrial	*(D'acord amb el PMU en tramitació)	64.826,50m²
Ocupació neta	*(D'acord amb el PMU en tramitació)	58.933,18m²
Cessió viari	*(D'acord amb el PMU en tramitació)	-
Cessió Zones verdes	*(D'acord amb el PMU en tramitació)	18.843,39m²
Cessió Equipaments	*(D'acord amb el PMU en tramitació)	2.691,25m²
Total de Cessions	*(D'acord amb el PMU en tramitació)	21.534,64m²
<u>Regim del sòl</u>		
	Sòl Urbà No Consolidat	Sòl Urbà Consolidat
<u>Definició</u>	Sector Industrial no regularitzat, però en funcionament	Es regularitza mitjançant el present PMU.
<u>Objectius</u>	Completar la trama interna Completar Urbanització Establir cessions Dotar de normativa	Defineix Trama interna Completa Urbanització Estableix cessions Dota de normativa
<u>Paràmetres bàsics</u>		
Qualificació del sector	Indústria Ravago IR	Indústria Ravago IR
Índex edificabilitat neta max. 0,55m ² /m ²	0,55m ² /m ²	
Índex edificabilitat neta màx. Industrial	0,55m ² /m ²	0,55m ² /m ²
Índex edificabilitat neta max. altres usos	0m ² /m ²	0m ² /m ²
<u>Ús principal</u>	Industrial amb oficines i magatzems.	Industrial amb oficines i magatzems.
<u>Sistema d'actuació</u>	Reparcel·lació. Compensació Bàsica.	Reparcel·lació. Compensació Bàsica.
<u>Altres consideracions</u>		
Pla de Millora Urbana En tràmit	
Projecte de Reparcel·lació Reparcel·lació ja executada. S'adjunten notes simples de les finques resultants (annex 1).	
Projecte d'urbanització Urbanització ja executada (veure punt 2.2.5.)	

- Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic Cessió realitzada, segons conveni.
S'adjunten documents de conveni a l'annex 2.*
- Caldrà preveure espais reservats suficients S'ha previst espai per a la col·locació
Per a la col·locació de contenidors o altres de contenidors. Veure plànol O-03.
equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.*
- Els promotors hauran de sufragar els costos Segons el punt 6. D'aquest PMU, els
de la urbanització del sector. promotors es fan càrrega dels costos de la urbanització a executar.*
- Implantació de xarxa separativa La finca de RavagoPlásticos disposa de
xarxa separativa.*
- El planejament derivat haurà de contemplar El jaciment arqueològic més proper a l'àmbit és l'E4 i
tenir en compte els resultats d'una prospecció (entorn de l'ermita del Roser), que queda totalment fora
arqueològica del seu àmbit. de l'àmbit de planejament.
Pel que fa a la prospecció arqueològica que determina el POUM de Vilallonga del Camp per al planejament derivat, atès que ens trobem en una àrea totalment urbanitzada, ocupada amb edificacions i amb les zones lliures d'edificació asfaltades, cal assenyalar que la visibilitat és nul·la i, per tant, en aquest cas és materialment impossible poder dur a terme una intervenció arqueològica de prospecció superficial.*
- Caldrà incloure una reserva de sòl i La finca de RavagoPlásticos disposa d'un
pressupost necessari per la instal·lació d'un sistema de depuració propi.*
- Adequació de la zona verda creant una Barrera visual existent: pins (vegetació alta)
barrera visual. Utilització d'espècies i baladre (vegetació baixa i mitja)
vegetals autòctones.*
- El sector serà tractat com establiment Es justifica al punt 4. del PMU
singular, el que suposarà haver de justificar la nova mobilitat generada.*
- Donar compliment a la Llei 16/2002, Es justifica al punt 2.3.8. del PMU
referent a la contaminació acústica i a la llei 6/2001 referent a la contaminació lumínica del medi nocturn.*

En aquesta modificació-esmena d'error, s'aporta el plànol O-3 modificat, en el que es diferencia, dins l'àmbit total del PMU RavagoPlásticos, les cessions de zona verda, les cessions per equipaments, i la finca resultant d'aprofitament industrial. S'afegeix el quadre explicatiu d'aquestes superfícies, que coincideix amb els valors establerts en la resta de documents del PMU RavagoPlásticos, S.A. (Text Refós de març de 2016), i amb el punt 2.3.4. reproduït anteriorment.

S'aporten també els plànols I-10, O-1 i 01B, amb les correccions fetes per tal d'evitar incoherències documents del PMU RavagoPlásticos, S.A.

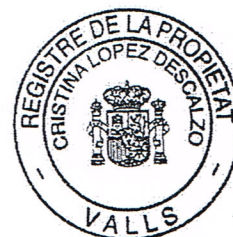
A Sarrià, juny de 2019

Josep Amill Fontanals arquitecte



3 ANNEXES

3.1. Notes Simples de les finques resultants de la reparcel·lació realitzada



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: dieciséis de febrero del año dos mil dieciséis.

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA DE VILALLONGA DEL CAMP Nº: 2428
(nº de idufir 43008000555402)

DESCRIPCIÓN

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 43008000555402. **URBANA. FINCA ESPACIO VERDE PÚBLICO.--**
PORCIÓN DE TERRENO destinada a zona verde, situada en término de Vilallonga del Camp, carretera de Rourell a Vilallonga. Ocupa una superficie de veintun mil quinientos treinta y cuatro metros con sesenta y cuatro décímetros cuadrados. Tiene forma irregular y se halla atravesada en parte por la carretera de Alcover a Vilallonga y con el acceso a la finca de Ravago Plasticos, S.A., desde dicha carretera. Linda en junto: norte, con porción anterior y finca de Ravago Plasticos, S.A.; sur, carretera de Alcover a Vilallonga, y en parte Riera de la Selva; este, con carretera de Rourell a Vilallonga, y al oeste, con finca anterior de Ravago Plasticos, S.A. y en parte con parcela cuarenta y ocho. 21534,64

TITULARIDAD

AJUNTAMENT VILALLONGA CAMP, con N.I.F. P4316800D, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Reparcelacion, en escritura otorgada en Tarragona, de fecha 28 de Noviembre de 2000, ante su Notario Don Jose Luis Maroto Ruiz.
- Inscripción 1ª. En la fecha 24 de Febrero de 2004, al tomo 1678, libro 71, folio 107, del ayuntamiento de Vilallonga del Camp.

AJUNTAMENT VILALLONGA CAMP, con N.I.F. P4316800D, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Cesion Gratuita, en escritura otorgada en Tarragona, de fecha 27 de Noviembre de 2015, ante su Notario Don Ángel María Doblado Romo.
- Inscripción 2ª. En la fecha 16 de Febrero de 2016, al tomo 1678, libro 71, folio 107, del ayuntamiento de Vilallonga del Camp.

CARGAS

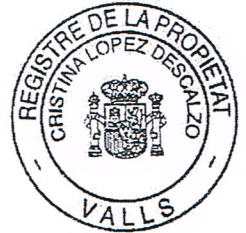
NO hay cargas registradas

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS



----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

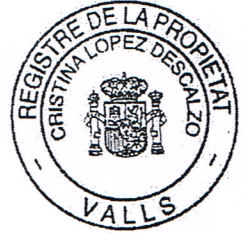
ADVERTENCIA: EXPEDIDA SIMULTÁNEAMENTE a la nota de despacho a que se refiere el precedente documento, de conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Hons.	3.01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL.
I.V.A.	0,63 euros	
TOTAL	3,64 euros	



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: dieciséis de febrero del año dos mil dieciséis.

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA DE VILALLONGA DEL CAMP Nº: 2427
(nº de idufir 43008000555396)

DESCRIPCIÓN

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 43008000555396. **URBANA. PORCION DE TERRENO**, suelo industrial destinado a la ubicación de una industria dedicada a la recuperación, revaloración y comercialización de materias plásticas, situada en término de Vilallonga del Camp, Carretera de Alcover a Vilallonga y carretera de Rourell a Vilallonga. De cabida total: ciento diecisiete mil ochocientos sesenta y seis metros con treinta y seis decímetros cuadrados, con una ocupación máxima para las edificaciones del cincuenta por ciento, o sean, sesenta y nueve mil setecientos metros cuadrados con cinco decímetros cuadrados. Contiene en su interior las siguientes edificaciones: **Uno.- EDIFICIO LAVADORA -C3-** -zona de la vado de granza de plástico-, de una sola planta, con una superficie total construida de ochocientos cuatro metros cuadrados -seiscientos setenta y ocho por doce-. **Dos.- NAVE denominada EREMA V -C3-** -zona de extrusión de plástico-, de una sola planta, con una superficie total construida de ochocientos veintiocho metros cuadrados -sesenta y nueve con doce-. **Tres.- NAVE denominada EREMA VI -C4-** -zona de extrusión de plástico-, de una sola planta, con una superficie total construida de mil metros cuadrados -cincuenta por veinte-. **Cuatro.- NAVE MOLINOS -C1-** -zona de triturado de plástico-, de una sola planta, con una superficie total construida de mil metros cuadrados -cincuenta por veinte-. **Cinco.- EDIFICIO DENOMINADO CHALET -C2-**, de planta baja destinada a parking de carretillas y planta alta destinada a oficinas, y con una superficie construida en planta baja de cien metros cuadrados y en planta alta de veinte metros cuadrados, o sea, en total, ciento veinte metros cuadrados de superficie construida. **Seis.- EDIFICIO RECLICADO -C2-** destinado a zona de análisis físicos de las materias plásticas, de una sola planta, con una superficie total construida de noventa y nueve metros cuadrados -once por nueve-. **Siete.- EDIFICIO VESTUARIO -C2-** destinado a zona de descanso, archivo y almacén, de una sola planta, con una superficie total construida de ochenta y ocho metros cuadrados -veintidós por cuatro-. **Ocho.- EDIFICIO ALMACEN GAS-OIL -C2-** destinado a almacenaje de productos varios, de una sola planta, con una superficie total construida de treinta y seis metros cuadrados -seis por seis-. **Nueve.- NAVE COMPACTADORA Y TALLER DE SOLDADURA -C2-**, de una sola planta, con una superficie total construida de cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados. **Diez.- NAVE ALMACEN PACKAGING -C5-** de una sola planta con una superficie total construida de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados -dieciocho por dieciséis-. **Once.- COBERTIZO LAVADORA -C5-** anexo a la zona de producción de la nave lavadero, con una superficie total construida de sesenta y tres metros cuadrados. **Doce.- Balsa -C2-** destinada al almacenamiento de agua con una superficie total construida de trescientos sesenta y cuatro metros cuadrados. **Trece.- DEPURADORA -C8-** para tratamiento de físico para las aguas residuales de producción, con una superficie total construida de trescientos veinte metros cuadrados. **Catorce.- ZONA DE ALMACENAJE -C5-** de vehículos al aire libre con cubierta metálica, que ocupa una superficie de cuatrocientos cuatro metros cuadrados. **Quince.- NAVE INDUSTRIAL -C6-** destinada a almacén para materias plásticas en formas acabadas de una sola planta que ocupa una superficie construida de dos mil doscientos ochenta metros cuadrados. **Dieciséis.- EDIFICIO -C9-** de una sola planta destinado a OFICINAS, con una superficie total construida de cuatrocientos cuarenta metros cuadrados -diez por cuarenta y cuatro-, distribuidos en varias dependencias y servicios. **Diecisiete.- NAVE INDUSTRIAL -C7-** de forma rectangular, destinada a almacén y una zona de vestuarios, de una sola planta con altillo interior



donde se ubican los vestuarios. Ocupa la nave una superficie en planta de tres mil doscientos metros cuadrados y el altillo ocupa una superficie de cuatrocientos ochenta y ocho metros cuadrados -cuarenta por doce con veinte-. La cubierta de la nave es a dos vertientes. **Dieciocho.- NAVE INDUSTRIAL COMPUESTOS -C10-** de una sola planta que ocupa una superficie total ocupada de siete mil setecientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados, y construida de nueve mil ochocientos setenta metros y veinticuatro metros cuadrados, que se distribuyen de la siguiente forma: **Para la nave A -Producto inicial-**, tres mil siete metros y sesenta y dos decímetros cuadrados de superficie ocupada y tres mil doscientos cincuenta y un metros y veintidós decímetros cuadrados de superficie construida. Para la Nave B -Producción-, mil seiscientos noventa y cinco metros y veinte decímetros cuadrados de superficie ocupada y dos mil cuatrocientos noventa y tres metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados de superficie construida. Para la nave C -Producto final-, mil novecientos noventa y tres metros y dieciocho decímetros cuadrados, tanto para la superficie ocupada como para la construida. Para la zona de servicios, mil setenta y seis metros y veinte decímetros cuadrados de superficie ocupada para la zona de servicios y oficinas y mil trescientos noventa y nueve metros y ochenta decímetros cuadrados de superficie construida para la zona de servicios y setecientos treinta y dos metros y sesenta y un decímetros cuadrados de superficie construida para la zona de oficinas. **Diecinueve.- COBERTIZO NAVE P -C12-**, de forma rectangular, destinada a almacén en formas acabadas de una sola planta baja que ocupa una superficie construida de cinco mil trescientos diez metros con diecinueve decímetros cuadrados metros cuadrados. Linda por todo su perímetro con el solar donde se halla enclavada. Linda la total finca: al norte, con el camino del cementerio; al Sur, con finca espacio verde público adjudicado al Ayuntamiento de Vilallonga y mediante este con carretera de Alcover; Este, con finca espacio verde público, y mediante esta, con carretera de Rourell; y al oeste, con camino.

Referencias catastrales: 9744901CF4694D0001FE, 43168A003000740000RH, 43168A003000980000RJ y 43168A003000280000RD.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Tarragona, ante el Notario Don Ángel María Doblado Romo con protocolo 773, el día 17 de Marzo de 2009, según la Inscripción 2ª, de fecha 31 de Marzo de 2009, al Folio 104, del Libro 71, Tomo 1678 del Archivo.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Tarragona, ante el Notario Don Ángel María Doblado Romo con protocolo 3264, el día 27 de Noviembre de 2015, según la Inscripción 3ª, de fecha 16 de Febrero de 2016, al Folio 105, del Libro 71, Tomo 1678 del Archivo.

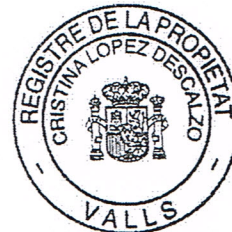
TITULARIDAD

RAVAGO PLASTICOS SA, con C.I.F. A43029131, en cuanto a **la totalidad del PLENO DOMINIO**
- Adquirida por Reparcelacion, en escritura otorgada en Tarragona, de fecha 28 de Noviembre de 2000, ante su Notario Don Jose Luis Maroto Ruiz.
- Inscripción 1ª. En la fecha 24 de Febrero de 2004, al tomo 1678, libro 71, folio 103, del ayuntamiento de Vilallonga del Camp.

RAVAGO PLASTICOS SA, con C.I.F. A43029131, en cuanto a **la totalidad del PLENO DOMINIO**
- Adquirida por Agregacion, en escritura otorgada en Tarragona, de fecha 27 de Noviembre de 2015, ante su Notario Don Ángel María Doblado Romo.
- Inscripción 3ª. En la fecha 16 de Febrero de 2016, al tomo 1678, libro 71, folio 105, del ayuntamiento de Vilallonga del Camp.

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:** La registral número 1506 de que procede, gravada como predio sirviente, en beneficio de la finca registral 1596, predio dominante, con **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO** por



tubería subterránea, para llevar el agua desde el predio dominante hasta el linde Noroeste del sirviente, a menos daño y con SERVIDUMBRE DE PASO para llegar hasta el predio dominante y como aneja a la de acueducto antes citada. Resulta de la inscripción 2ª de la finca número 1506, al folio 116 del tomo 1003 del archivo, libro 47 del Ayuntamiento de Vilallonga. Constituida en la inscripción 1ª.

- **SERVIDUMBRE:** La registral número 853 y la registral 1007 de que procede, afectas a pacto en el que las hermanas María y Mercedes Trenchs Vidal, se dan mutua y recíprocamente PASO DE CARRO para entrar y salir de las porciones que respectivamente se adjudicaron, entre ellas la finca número 853 y la finca número 1007. Resulta de la inscripción 3ª de la finca de procedencia, registral 853, al folio 93 del tomo 583 del archivo, libro 25 y de la inscripción 1ª de la finca número 1007, al folio 226 del tomo 739 del archivo, libro 32, del Ayuntamiento de Vilallonga. Constituida en la inscripción 1ª.

- **AFECCIÓN.** Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 16/02/16, según la cual:
Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- **PUBLICIDAD INFORMATIVA :** Se ha practicado la **COMUNICACION** de la inscripción de obra nueva, al **Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya**, de conformidad con el artículo 51.2 de la Llei del sòl de 20 de junio de 2008, después de la reforma introducida por el Real Decreto Ley 8/2011, de 1 de Julio de 2011, habiéndose expedido la preceptiva certificación de las operaciones realizadas. Valls, 16 de Febrero del año dos mil dieciséis.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

ADVERTENCIA: EXPEDIDA SIMULTÁNEAMENTE a la nota de despacho a que se refiere el precedente documento, de conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

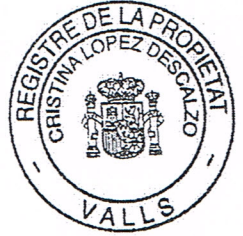
A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Registre de la Propietat de Valls



Hons.	3,01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL.
I.V.A.	0,63 euros	
TOTAL	3,64 euros	

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



RAVAGO PLÀSTICOS S.A.				
CONJUNT	CONSTRUCCIÓ	UNITATS	SUPERFÍCIE	ALÇADA
CONJUNT 1	Nau	1	1002,74	8,14
	Construcció Altres	1	111,73	11,00
	Cobert	1	146,80	6,80
CONJUNT 2	Nau	1	622,65	5,50
	Construcció Altres	3	434,48	3,50
	Cobert	3	185,33	3,50
	Oficines	1	115,78	7,00
CONJUNT 3	Nau	1	1834,42	8,50
	E. T.	1	32,20	2,50
	Cobert	2	126,90	6,00
CONJUNT 4	Nau	1	1026,09	8,00
	Dipòsit	1	4,82	8,00
	Construcció Altres	1	18,00	3,50
CONJUNT 5	Nau	1	246,86	8,50
	Construcció Altres	1	67,39	3,00
	E. T.	1	4,12	2,50
	Cobert	1	592,07	8,00
	Dipòsit	2	19,84	12,00
CONJUNT 6	Nau	1	2226,66	7,00
	Dipòsit	10	75,90	22,00
	Cobert	4	22,70	5,00
CONJUNT 7	Nau	1	3297,60	8,60
	Cobert	2	341,96	3,50
CONJUNT 8	Construcció Altres	2	26,47	3,00
	Dipòsit	5	40,90	8,50
	Construcció Auxiliar	2	8,56	2,00
CONJUNT 9	Oficines	1	550,31	9,00
	Cobert	2	256,73	3,50
CONJUNT 10	Nau 10-A	1	3045,01	10,50
	Nau 10-B	1	1720,95	17,30
	Nau 10-C	1	1198,58	9,54
	Oficines	1	1061,94	8,00
	Dipòsit	15	151,31	20,00
	E. T.	3	74,34	2,50
	Cobert	1	8,27	1,80
Construcció Auxiliar	3	20,19	3,00	
CONJUNT 11	Construcció Altres	1	86,41	3,00
	Dipòsit	2	385,7	7,00
ALTRES	Bassa	3	297,13	1,50
TOTAL		86	21489,84	

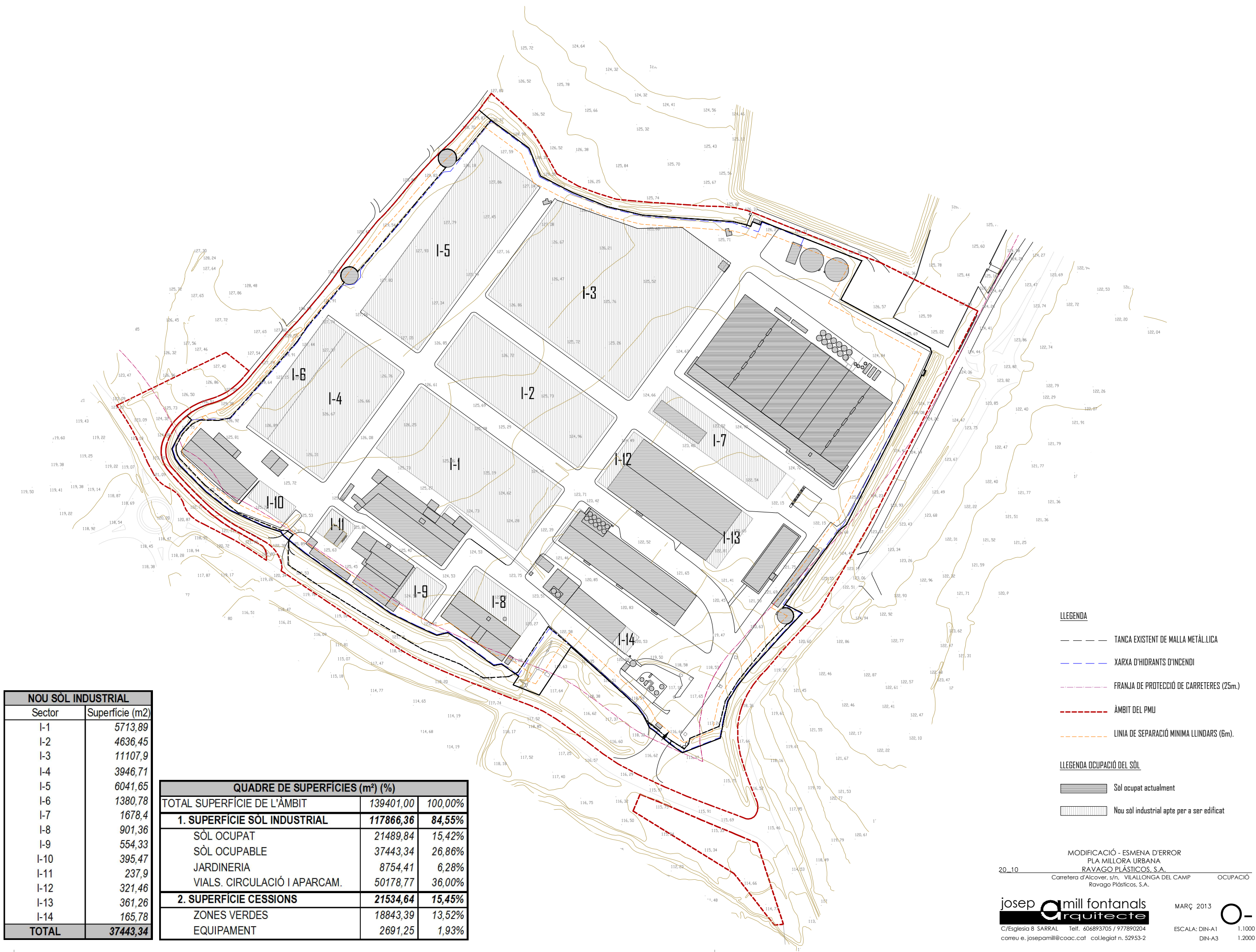
LLEGENDA

- TANCA EXISTENT DE MALLA METÀL·LICA
- - - ÀMBIT DEL PMU

LLEGENDA USOS DEL SÒL - ESTAT INICIAL

- TOTAL ÀMBIT - 139.401,00 m² - 100%
- VERD LLIURE
- OCUPAT ACTIVITAT INDUSTRIAL (21.489,84 m² - 15,42%)
- ZONA D'EMMAGATZEMATGE AIRE LLIURE (48.509,46 m² - 34,80%)
- CIRCULACIÓ, APARCAMENT
- EQUIPAMENT (2.691,25 m² - 1,93%)

MODIFICACIÓ - ESMENA D'ERROR
 PLA MILLORA URBANA
 RAVAGO PLÀSTICOS, S.A.
 45.11 Carretera d'Alcover, s/n, VILALLONGA DEL CAMP USOS DEL SÒL
 Ravago Plásticos, S.A.

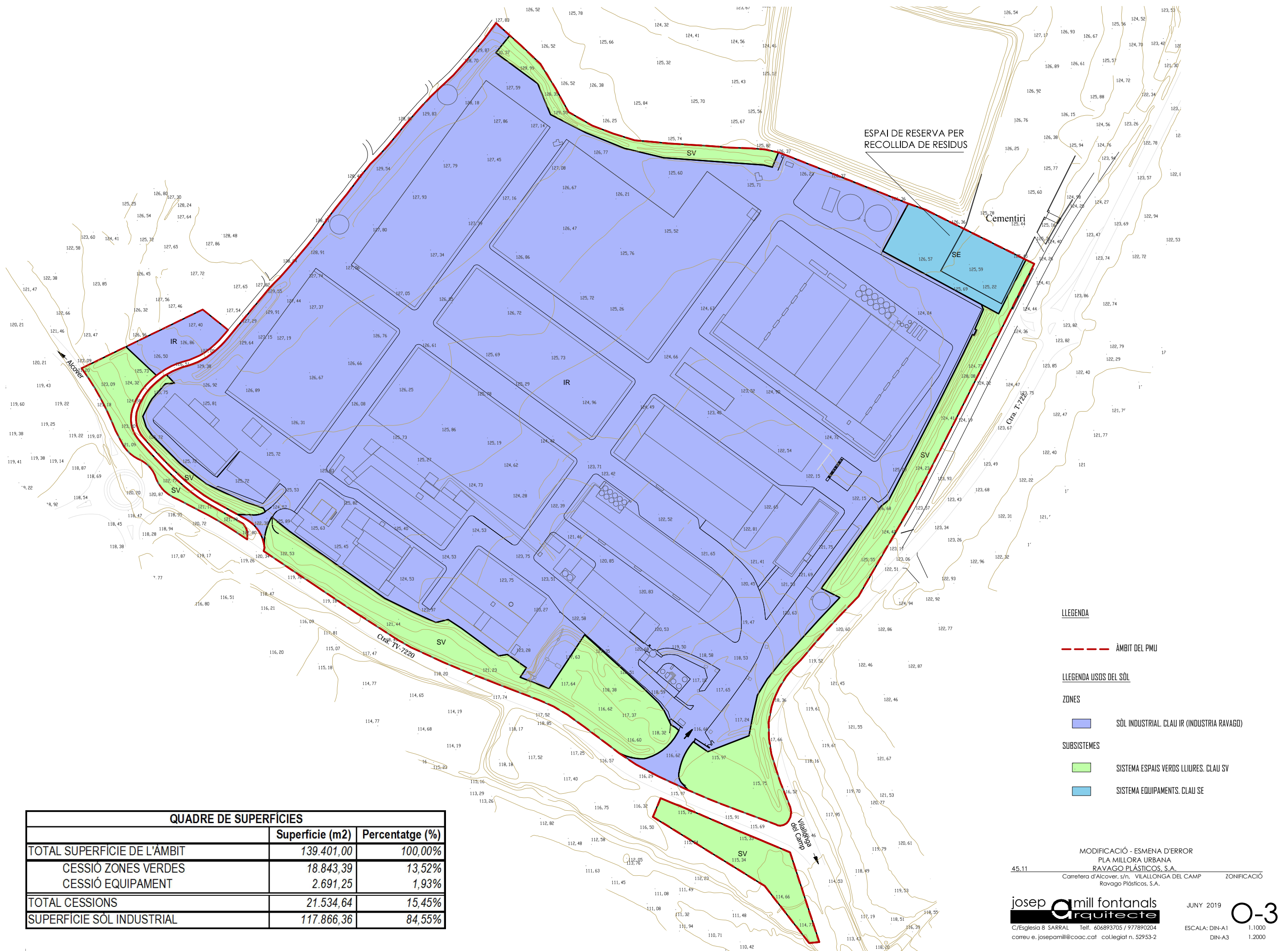


NOU SÒL INDUSTRIAL	
Sector	Superfície (m2)
I-1	5713,89
I-2	4636,45
I-3	11107,9
I-4	3946,71
I-5	6041,65
I-6	1380,78
I-7	1678,4
I-8	901,36
I-9	554,33
I-10	395,47
I-11	237,9
I-12	321,46
I-13	361,26
I-14	165,78
TOTAL	37443,34

QUADRE DE SUPERFÍCIES (m²) (%)		
TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT	139401,00	100,00%
1. SUPERFÍCIE SÒL INDUSTRIAL	117866,36	84,55%
SÒL OCUPAT	21489,84	15,42%
SÒL OCUPABLE	37443,34	26,86%
JARDINERIA	8754,41	6,28%
VIALS. CIRCULACIÓ I APARCAM.	50178,77	36,00%
2. SUPERFÍCIE CESSIONS	21534,64	15,45%
ZONES VERDES	18843,39	13,52%
EQUIPAMENT	2691,25	1,93%

- LLEENDA**
- TANCA EXISTENT DE MALLA METÀL·LICA
 - XARXA D'HIDRANTS D'INCENDI
 - FRANJA DE PROTECCIÓ DE CARRETERES (25m.)
 - ÀMBIT DEL PMU
 - LÍNIA DE SEPARACIÓ MÍNIMA LLINDARS (6m.)
- LLEENDA OCUPACIÓ DEL SÒL**
- Sòl ocupat actualment
 - Nou sòl industrial apte per a ser edificat

MODIFICACIÓ - ESMENA D'ERROR
 PLA MILLORA URBANA
 RAVAGO PLÀSTICS, S.A.
 Carretera d'Alcover, s/n. VILALLONGA DEL CAMP
 RAVAGO PLÀSTICS, S.A. OCUPACIÓ



ESPAI DE RESERVA PER RECOLLIDA DE RESIDUS

LLEGGENDA

--- ÀMBIT DEL PMU

LLEGGENDA USOS DEL SÒL

ZONES

SÒL INDUSTRIAL. CLAU IR (INDUSTRIA RAVAGO)

SUBSISTEMES

SISTEMA ESPAIS VERDS LLIURES. CLAU SV

SISTEMA EQUIPAMENTS. CLAU SE

QUADRE DE SUPERFÍCIES		
	Superfície (m2)	Percentatge (%)
TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT	139.401,00	100,00%
CESSIÓ ZONES VERDES	18.843,39	13,52%
CESSIÓ EQUIPAMENT	2.691,25	1,93%
TOTAL CESSIONS	21.534,64	15,45%
SUPERFÍCIE SÒL INDUSTRIAL	117.866,36	84,55%

MODIFICACIÓ - ESMENA D'ERROR
 PLA MILLORA URBANA
 RAVAGO PLÀSTICS, S.A.
 Carretera d'Alcover, s/n. VILALLONGA DEL CAMP ZONIFICACIÓ
 Ravago Plásticos, S.A.



COORDENADES UTM ETRS89 PERÍMETRE RAVAGO PLÁSTICOS S.A.					
PUNT	X	Y	PUNT	X	Y
P01	349700.798	4564061.912	P53	349727.393	4564415.351
P02	349722.745	4564060.921	P54	349763.087	4564412.788
P03	349736.524	4564075.252	P55	349792.008	4564409.825
P04	349731.830	4564078.615	P56	349795.636	4564418.527
P05	349724.304	4564091.729	P57	349872.800	4564388.110
P06	349680.448	4564132.061	P58	349857.507	4564359.921
P07	349659.363	4564100.133	P59	349894.676	4564339.792
P08	349642.214	4564106.829	P60	349916.155	4564328.160
P09	349645.976	4564112.525	P61	349917.291	4564325.218
P10	349634.615	4564120.440	P62	349912.307	4564313.625
P11	349629.541	4564119.520	P63	349905.073	4564298.561
P12	349607.424	4564135.902	P64	349889.245	4564266.715
P13	349599.437	4564141.124	P65	349876.469	4564241.869
P14	349592.116	4564139.373	P66	349881.177	4564212.129
P15	349578.404	4564145.614	P67	349856.331	4564208.209
P16	349561.814	4564153.771	P68	349836.141	4564180.424
P17	349520.002	4564183.065	P69	349820.990	4564159.695
P18	349505.434	4564193.390	P70	349832.008	4564154.209
P19	349494.762	4564201.898	P71	349819.698	4564141.144
P20	349490.404	4564183.822	P72	349798.303	4564117.564
P21	349479.522	4564200.688	P73	349788.997	4564105.950
P22	349474.408	4564203.513	P74	349783.079	4564096.182
P23	349483.888	4564203.185	P75	349778.110	4564072.176
P24	349490.890	4564205.217	P76	349753.592	4564062.638
P25	349489.632	4564207.290	P77	349745.107	4564068.614
P26	349478.085	4564211.094	P78	349736.555	4564050.255
P27	349455.891	4564221.617	P79	349741.993	4564039.801
P28	349440.402	4564233.647	P80	349711.031	4564055.043
P29	349423.561	4564250.514	P81	349457.267	4564202.930
P30	349420.213	4564255.193	P82	349439.328	4564212.258
P31	349418.057	4564261.781	P83	349430.733	4564217.609
P32	349423.583	4564272.183	P84	349425.248	4564227.119
P33	349431.565	4564281.171	P85	349421.101	4564232.805
P34	349436.997	4564281.421	P86	349409.688	4564240.512
P35	349432.167	4564286.573	P87	349401.925	4564253.233
P36	349441.522	4564291.015	P88	349393.056	4564272.483
P37	349456.028	4564296.851	P89	349381.766	4564290.420
P38	349469.142	4564308.934	P90	349453.642	4564325.237
P39	349489.432	4564333.257	P91	349468.721	4564313.104
P40	349499.422	4564344.180	P92	349461.059	4564304.615
P41	349515.602	4564363.046	P93	349454.508	4564299.449
P42	349546.695	4564403.526	P94	349444.884	4564295.075
P43	349589.368	4564451.972	P95	349433.282	4564290.707
P44	349602.466	4564464.323	P96	349421.234	4564281.622
P45	349620.509	4564485.305	P97	349413.445	4564270.048
P46	349627.889	4564495.351	P98	349411.552	4564256.075
P47	349636.057	4564487.969	P99	349418.648	4564244.395
P48	349627.715	4564477.696	P100	349437.991	4564224.389
P49	349652.652	4564459.370	P101	349450.648	4564213.960
P50	349660.284	4564441.006	P102	349477.444	4564198.120
P51	349681.174	4564430.256	P103	349480.040	4564193.453
P52	349704.060	4564420.965	P104	349480.087	4564188.745

45.11 PLA MILLORA URBANA
 RAVAGO PLÁSTICOS, S.A.
 Carretera d'Alcover, s/n, VILALLONGA DEL CAMP COORDENADES UTM TANCA
 Ravago Plásticos, S.A.